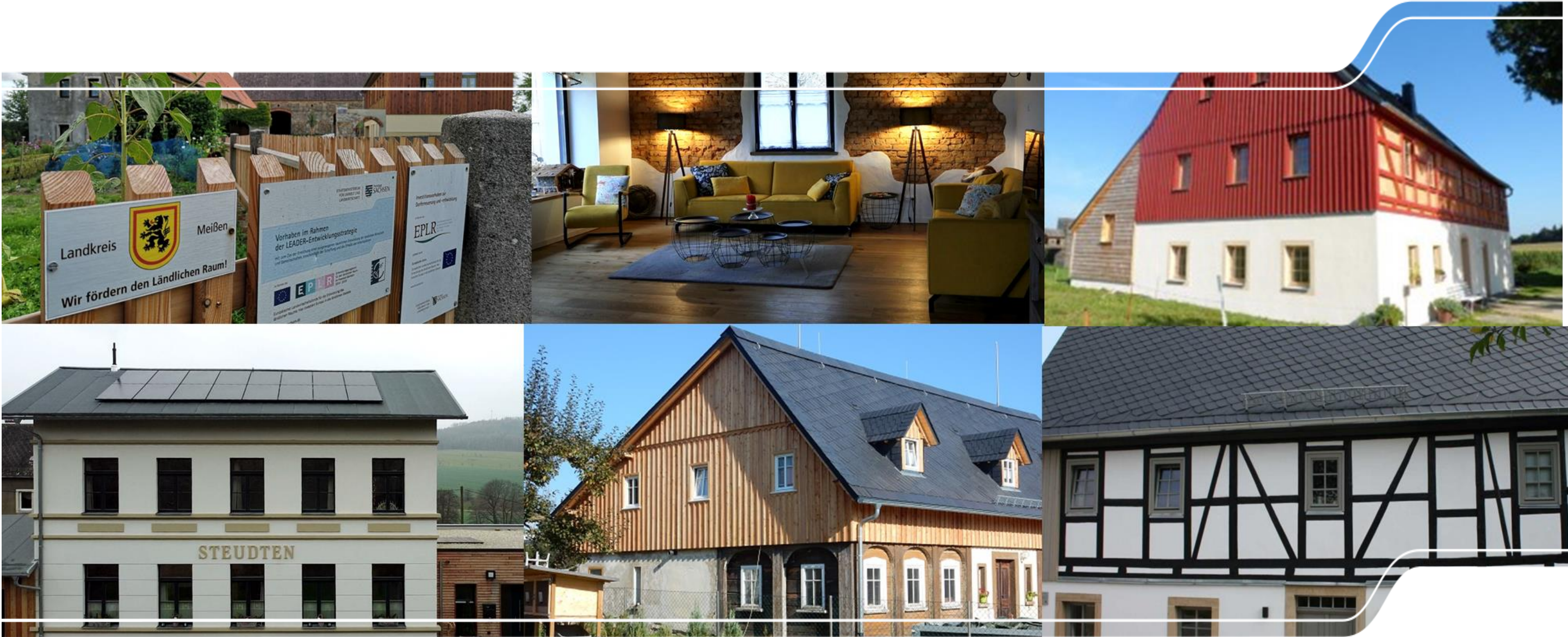


Beitrag von LEADER zum Wohnen

Rückschau auf die vergangenen Jahre

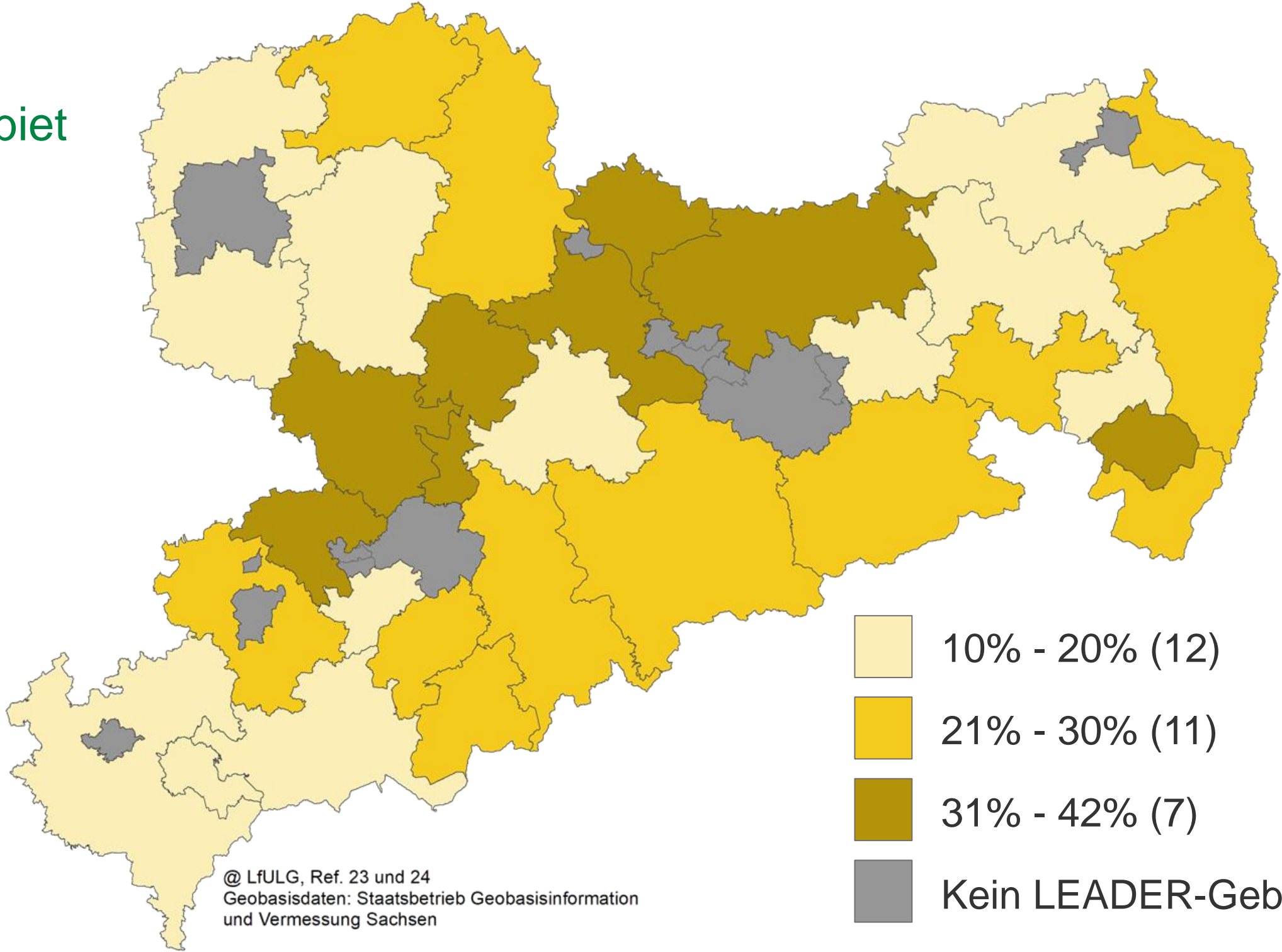


Jedes vierte Vorhaben diente der Schaffung von Wohnraum

Anzahl Vorhaben gesamt und Anteil je Gebiet

5.837 Vorhaben gesamt

davon
1.326 (23 %)



@ LfULG, Ref. 23 und 24
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen

Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Unterstützung der Bereitstellung von Wohnraum ein wichtiger Bestandteil in LEADER

Zuwendungen gesamt und Anteil je Gebiet

434 Mio. Euro gesamt

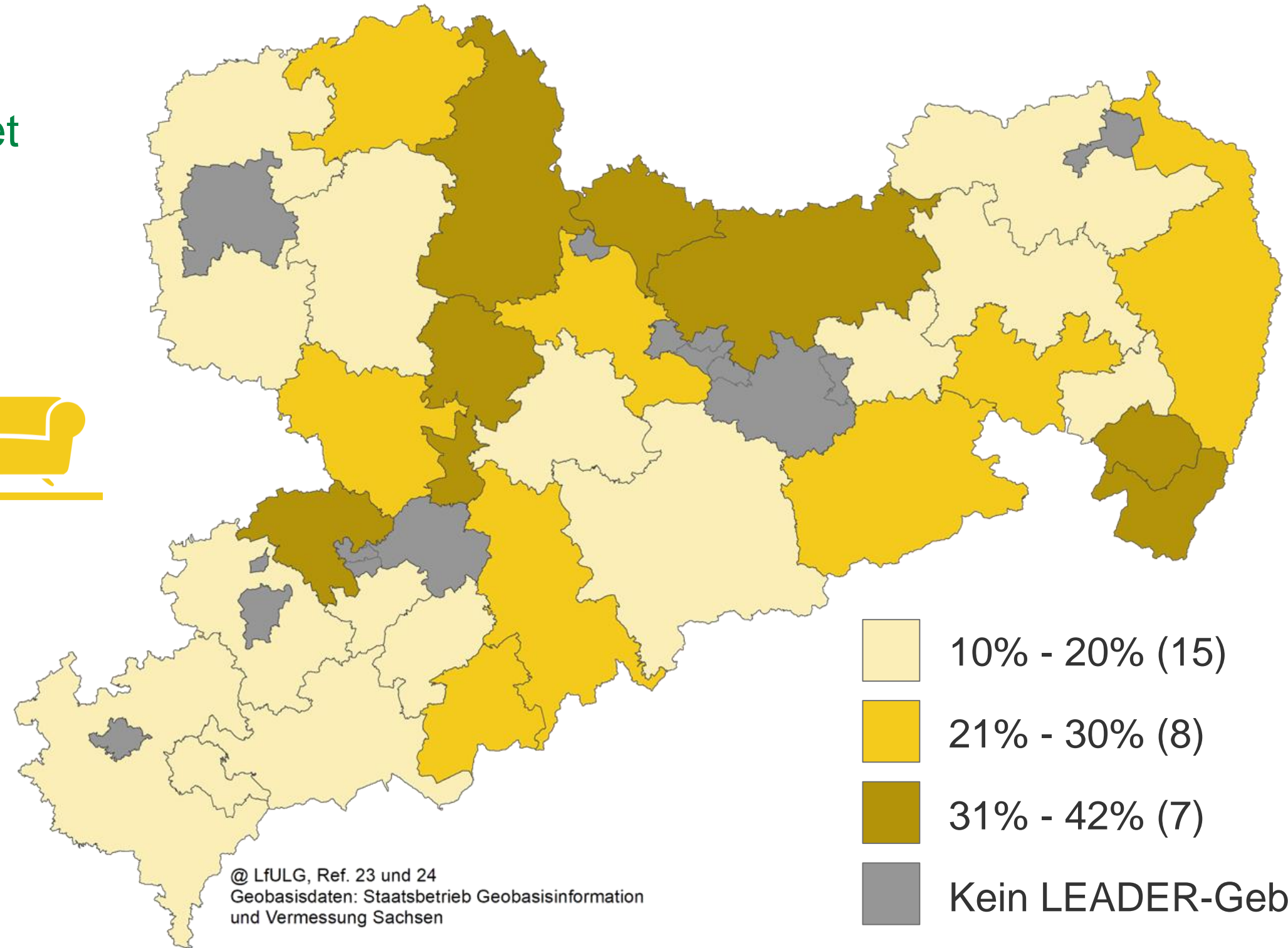
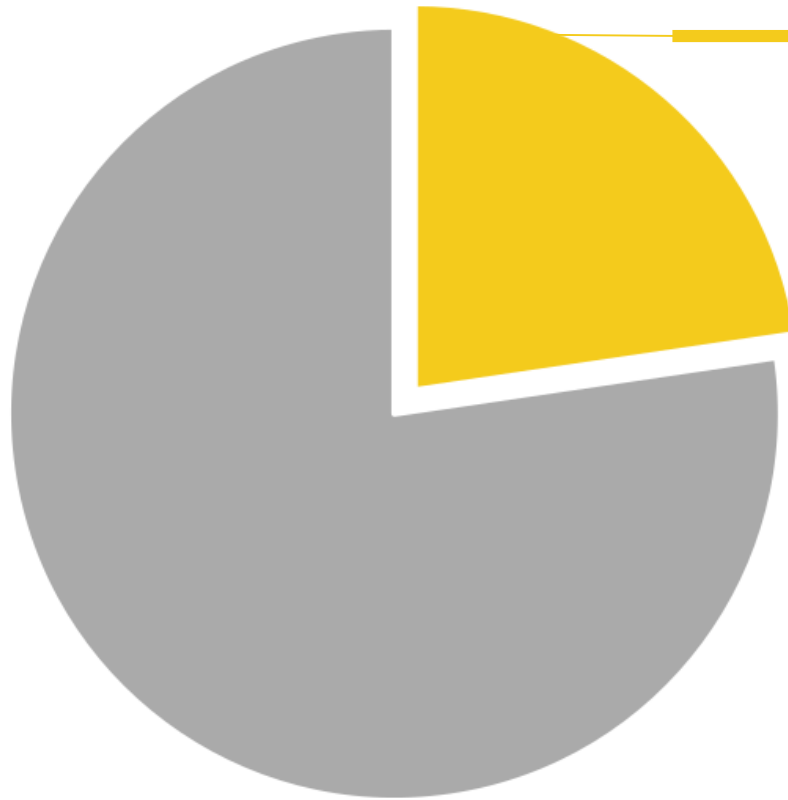
davon

23 %

98,4 Mio. €



1.326 Vorhaben

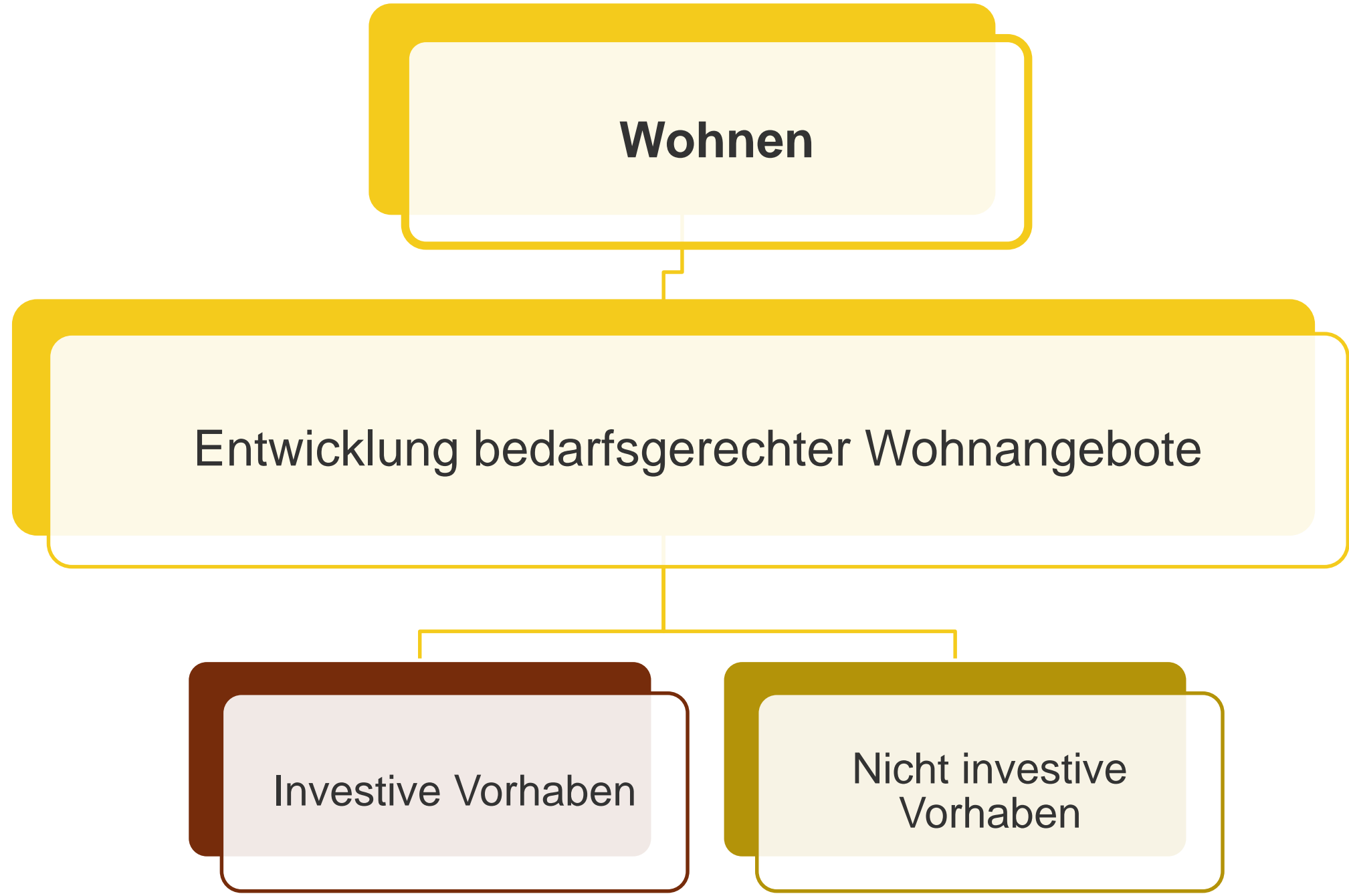


@ LfULG, Ref. 23 und 24
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation
und Vermessung Sachsen

Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote

Maßnahmenswerpunkte



100 Mio. Euro Förderung für Wohnungen im ländlichen Raum

Verteilung der Zuwendungen je Schwerpunkt gesamt und je Gebiet



98,4 Mio. € insgesamt
1.326 Vorhaben gesamt

98,2 Mio. €
1.322



Investive
Wohnvorhaben

150.000 €
4

Nicht investive
Wohnvorhaben

3 Konzepte
1 Kooperation

2 Kommunen
1 Unternehmen
1 Privatperson

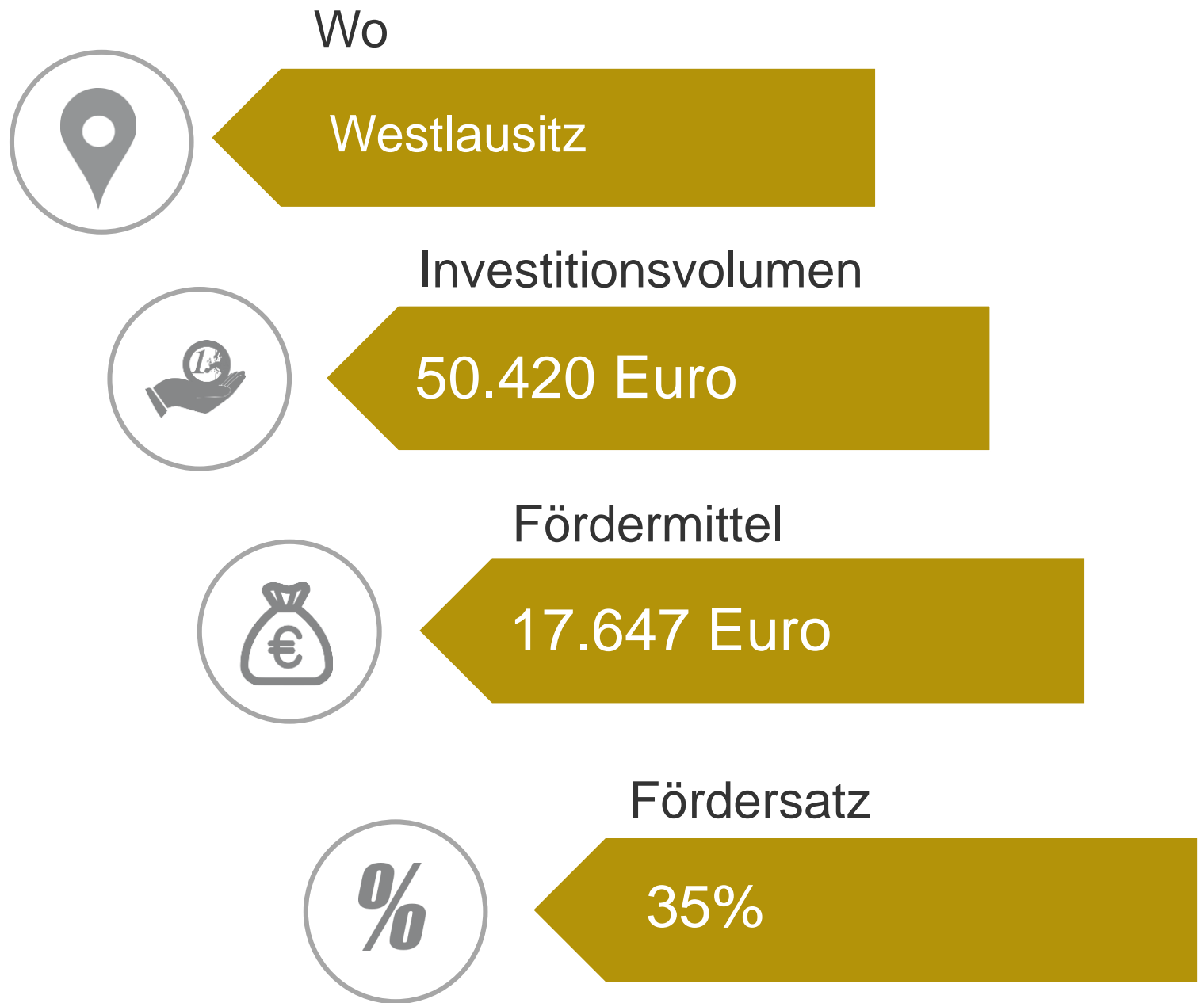
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Beispiel „nicht investiv“

Konzept zur Nutzung einer ehemaligen Fabrikanlage



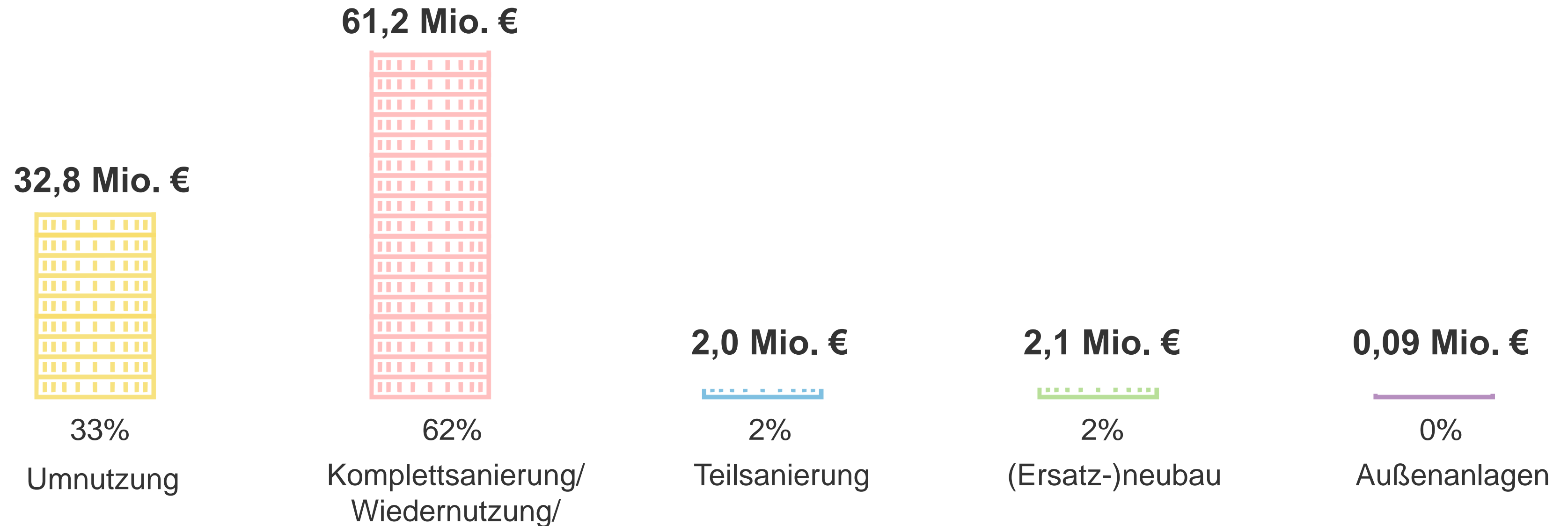
Quelle: Screenshot: <http://domizil-alte-weberei.de/> (09.02.2022)



Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Gebäudeerhalt durch Sanierung und Umnutzung zu Wohnraum

Verteilung der Zuwendungen nach Art des Erhalts



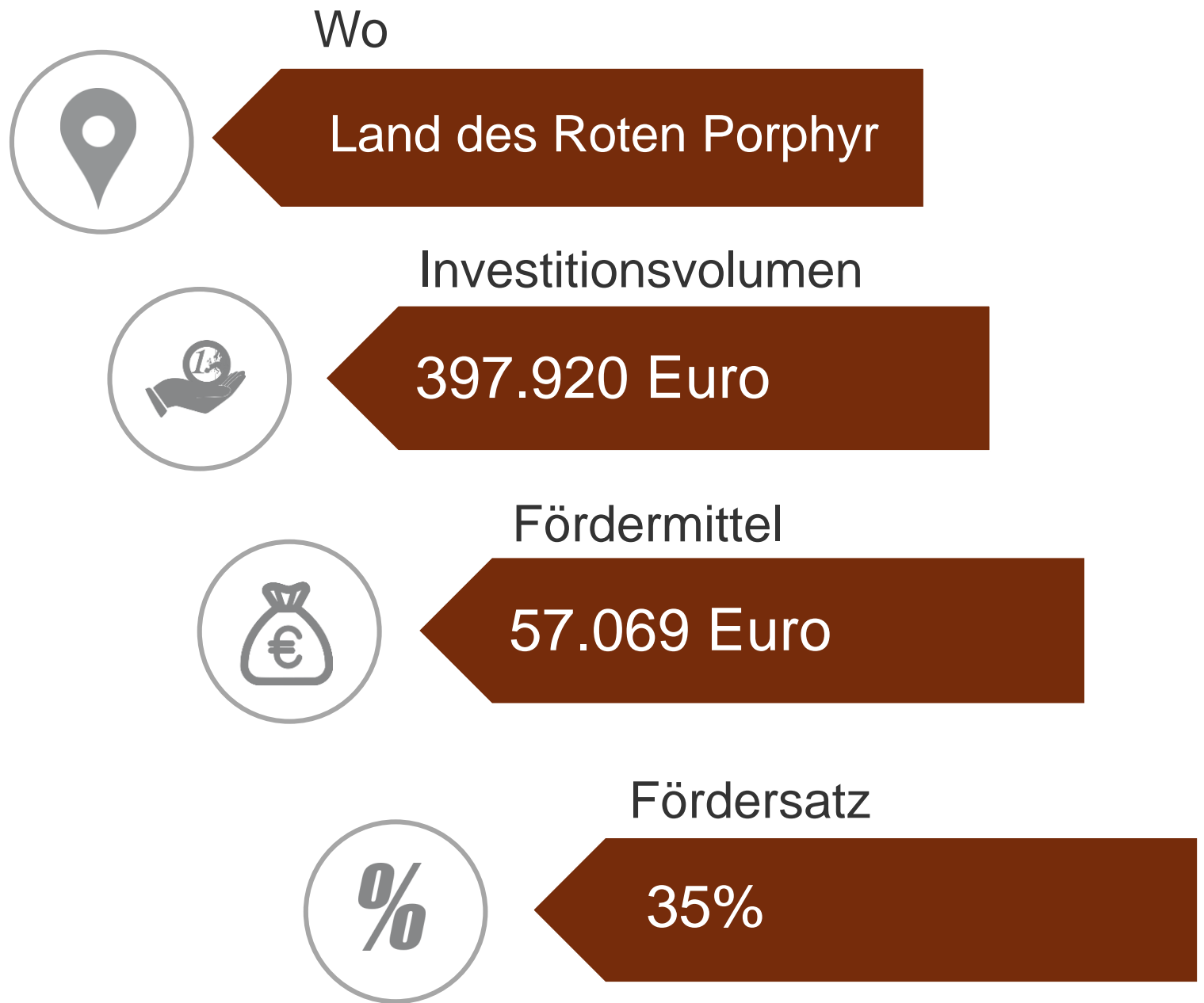
Beispiel „Umnutzung“

Wohnen im alten Bahnhof



Wohnen
im Bahnhof
–
Umnutzung
eines Denkmals
in Steudten,
Land des Roten Porphyrs

Foto: M. Nemitz, Quelle: Screenshot Film

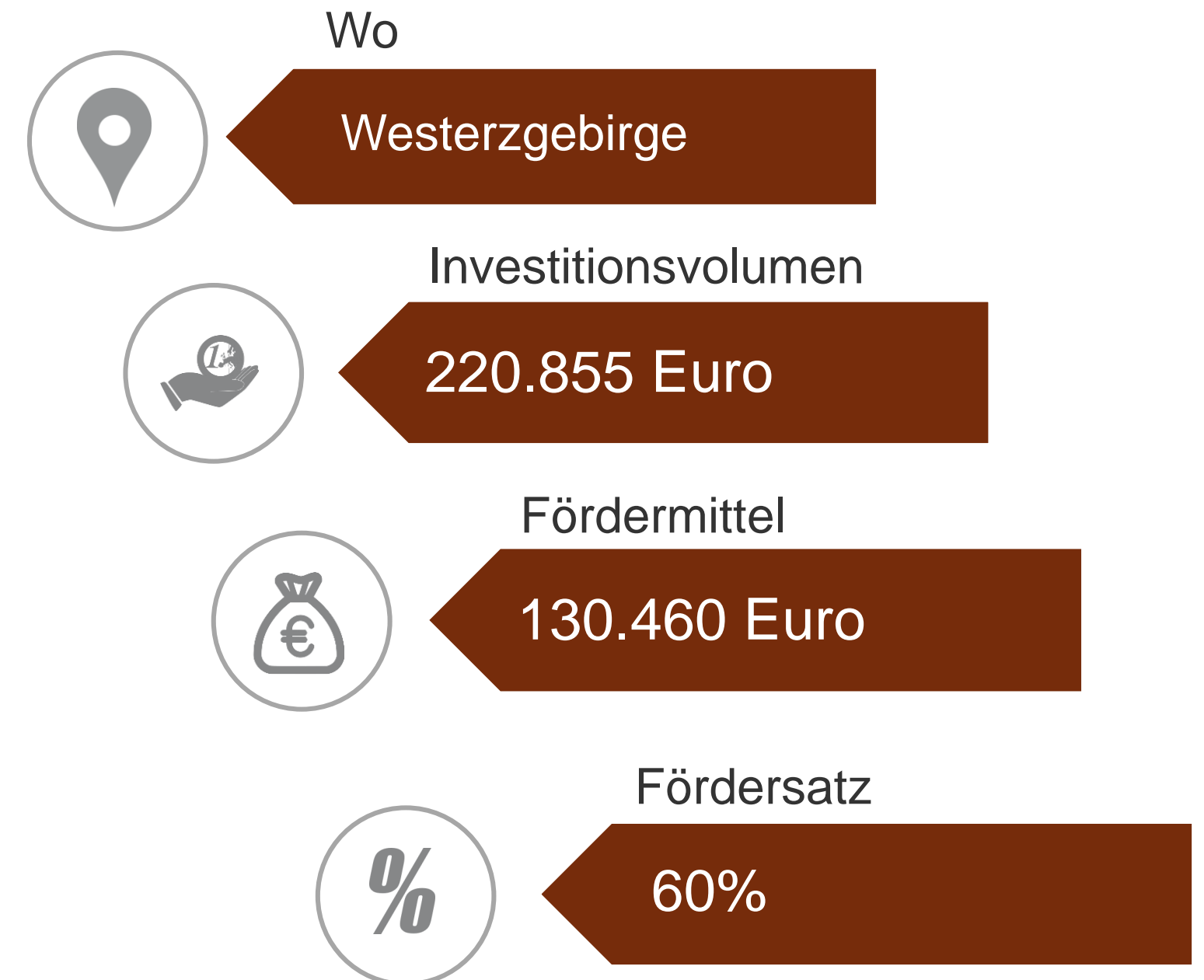


Beispiel „Sanierung“

Ältestes Holzhaus als Wohnhaus wiedergenutzt



Quelle: Screenshot: <https://zukunft-westerzgebirge.eu/inspirieren/vorhaben-leader/vorhaben1/crodos-schatz.html> (09.02.2022)



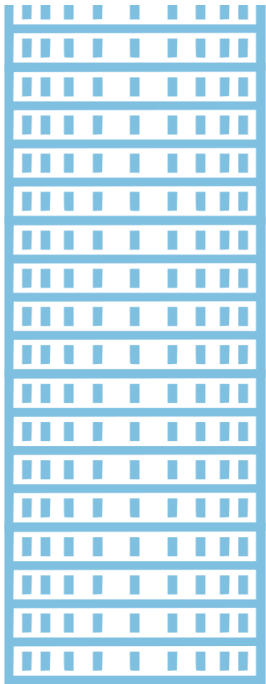
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Wohnraum hauptsächlich zur Eigennutzung geschaffen

Verteilung der Zuwendungen nach Art der Wohnform



92,5 Mio. €



94%

Eigennutzung

5,1 Mio. €



5%

Vermietung

0,7 Mio. €



1%

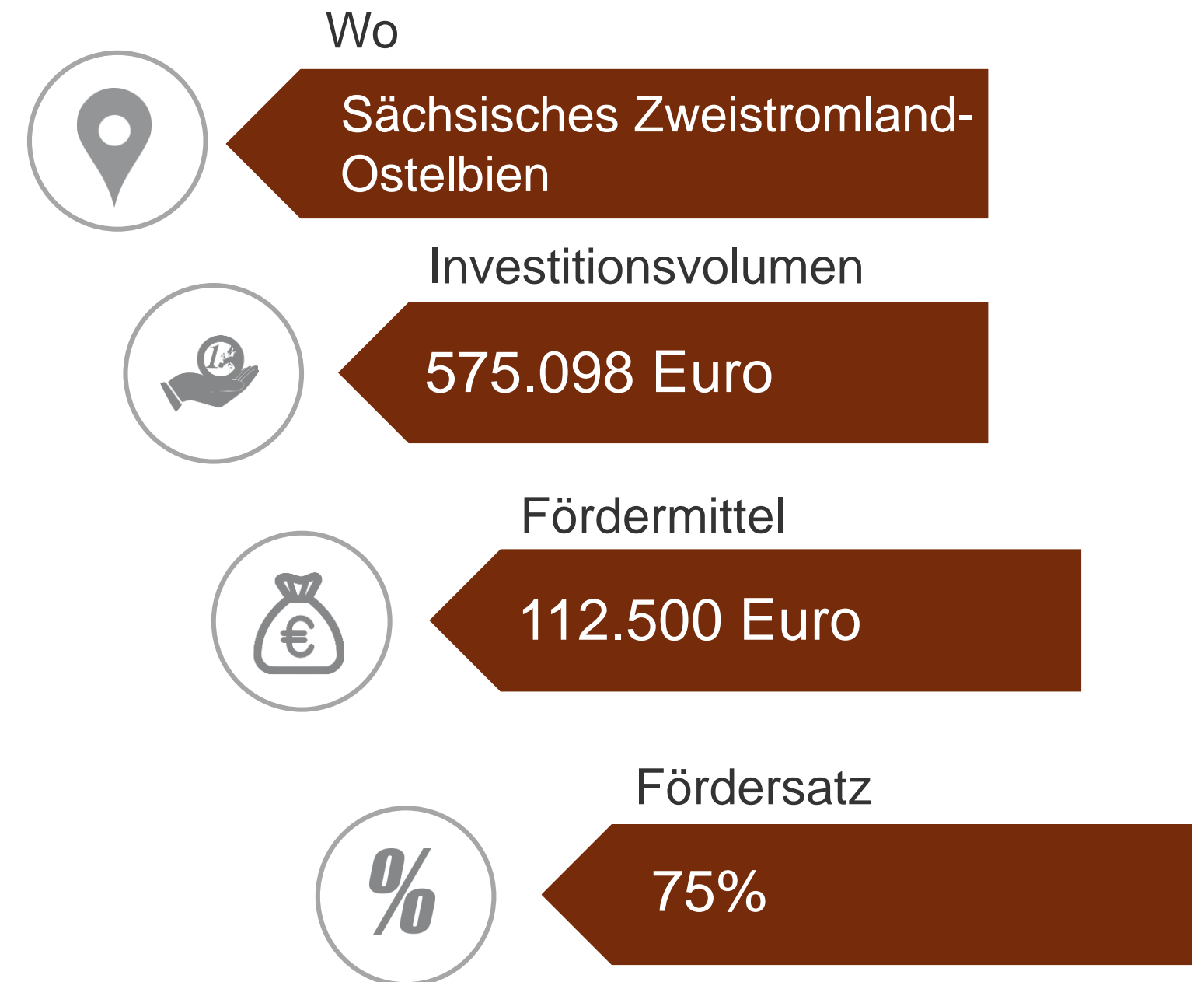
Eigennutzung & Vermietung

Beispiel „Vermietung“

Sanierung Mehrfamilienhaus zur Vermietung an Senioren



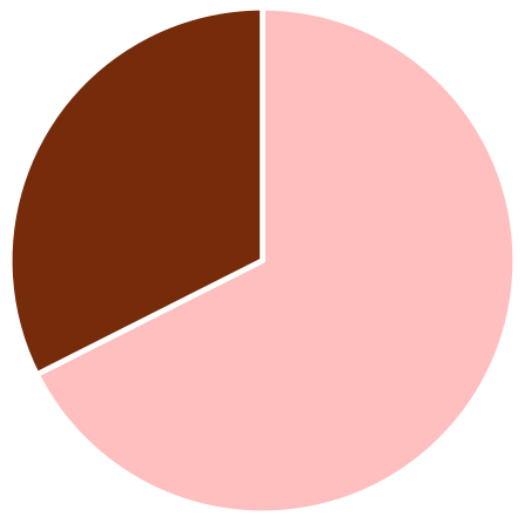
Foto: Sebastian Schultz, Quelle: <https://www.saechsische.de/plus/ex-apothekerin-saniert-denkmal-5084838.html>



Unterstützung von jungem Wohnen im ländlichen Raum



Junges Wohnen



66,4 Mio. €
68%

für Begünstigte unter 41 Jahren

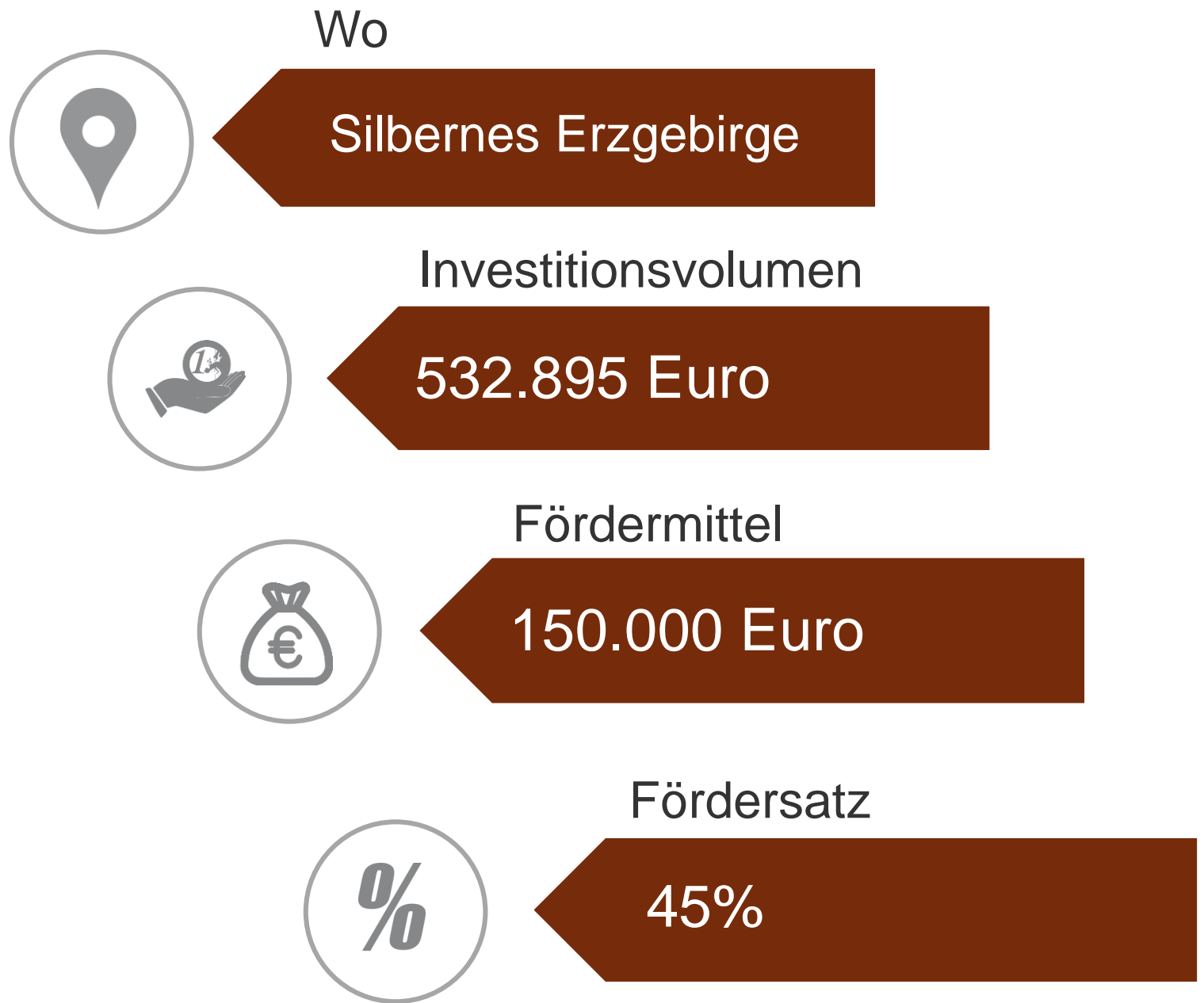


Beispiel „junge Familie“

Sanierung eines Fachwerkhaus für die junge Familie



Quelle: Screenshot: <http://rm.re-silbernes-erzgebirge.de/f%C3%B6rderung/projekte.html> (09.02.2022)

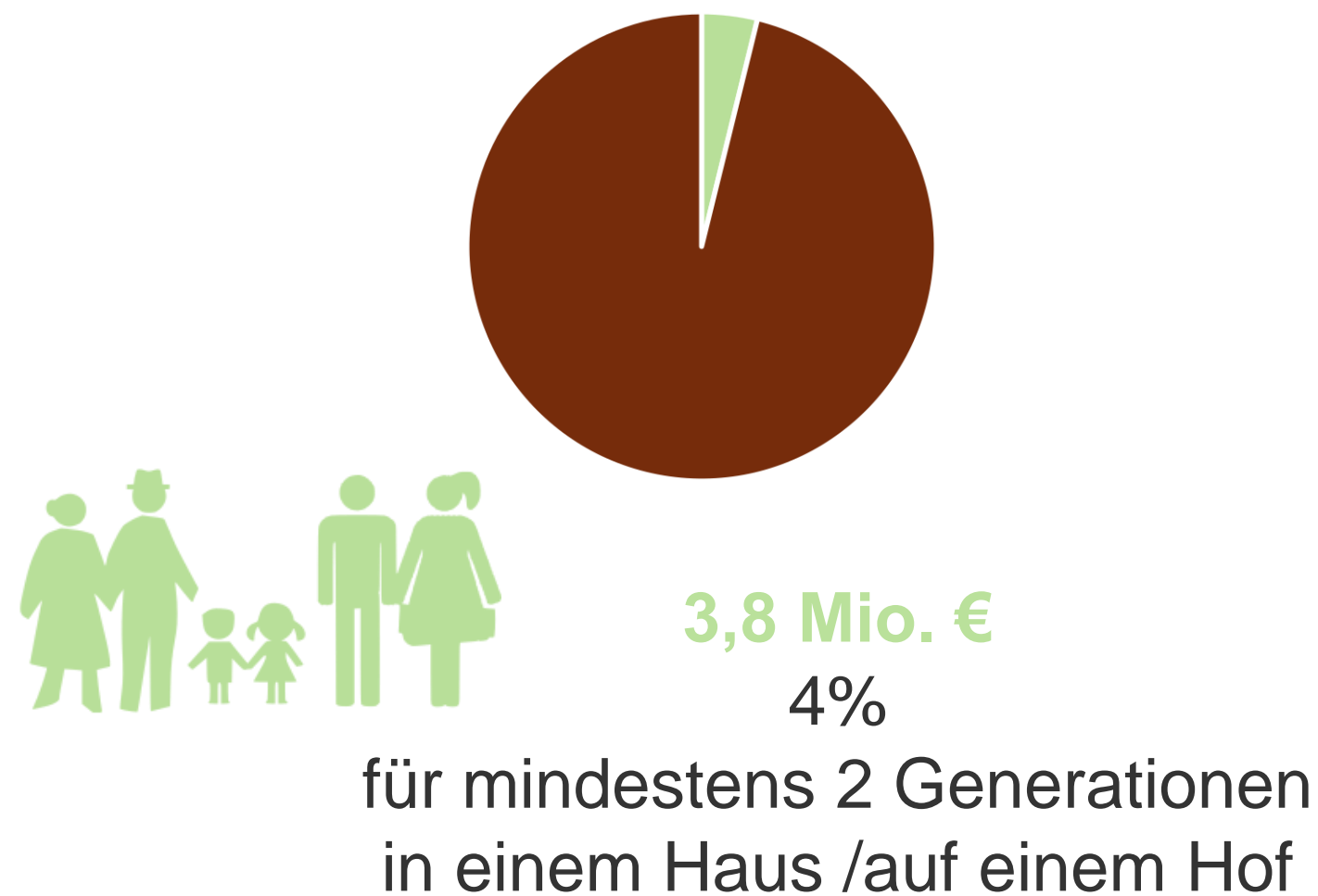


Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

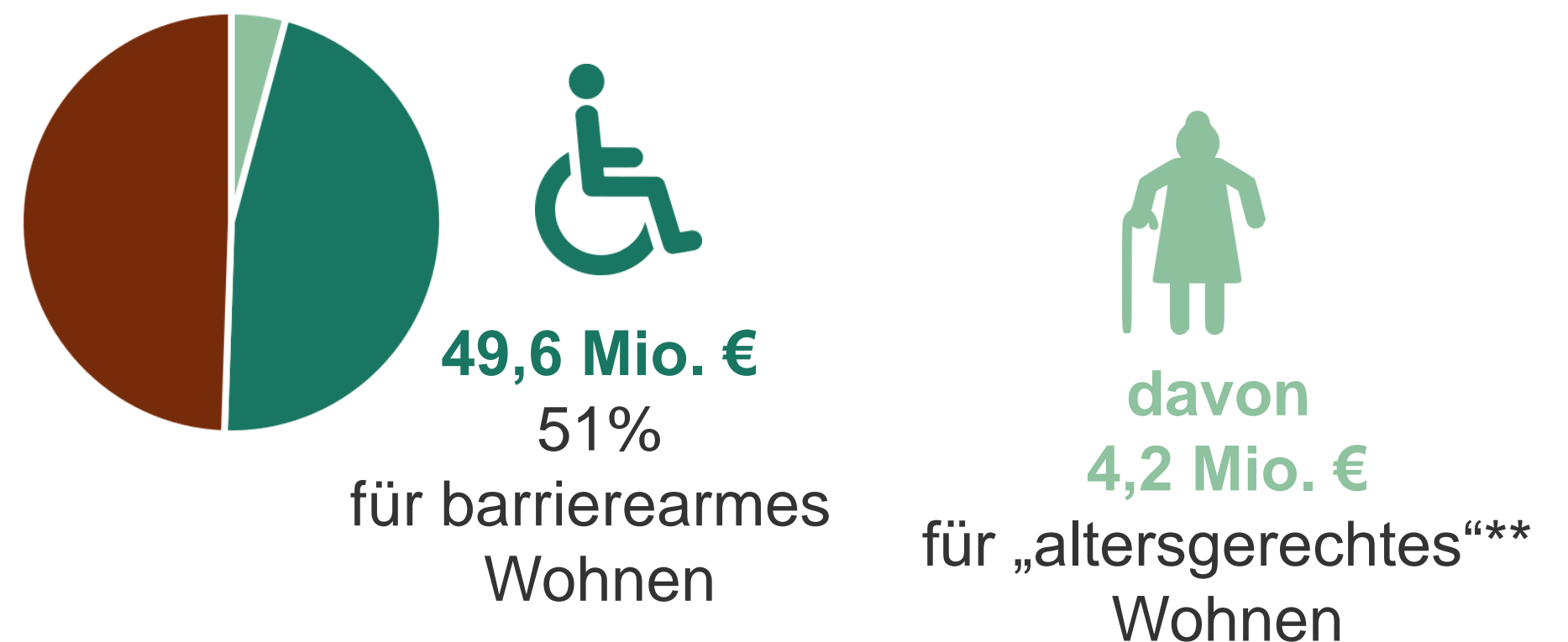
Wohnkomfort für alle Generationen



Mehrgenerationen-Wohnen*



Barrierearmes Wohnen



*Vorhaben, in deren Beschreibung eine Mehrgenerationennutzung erkennbar ist

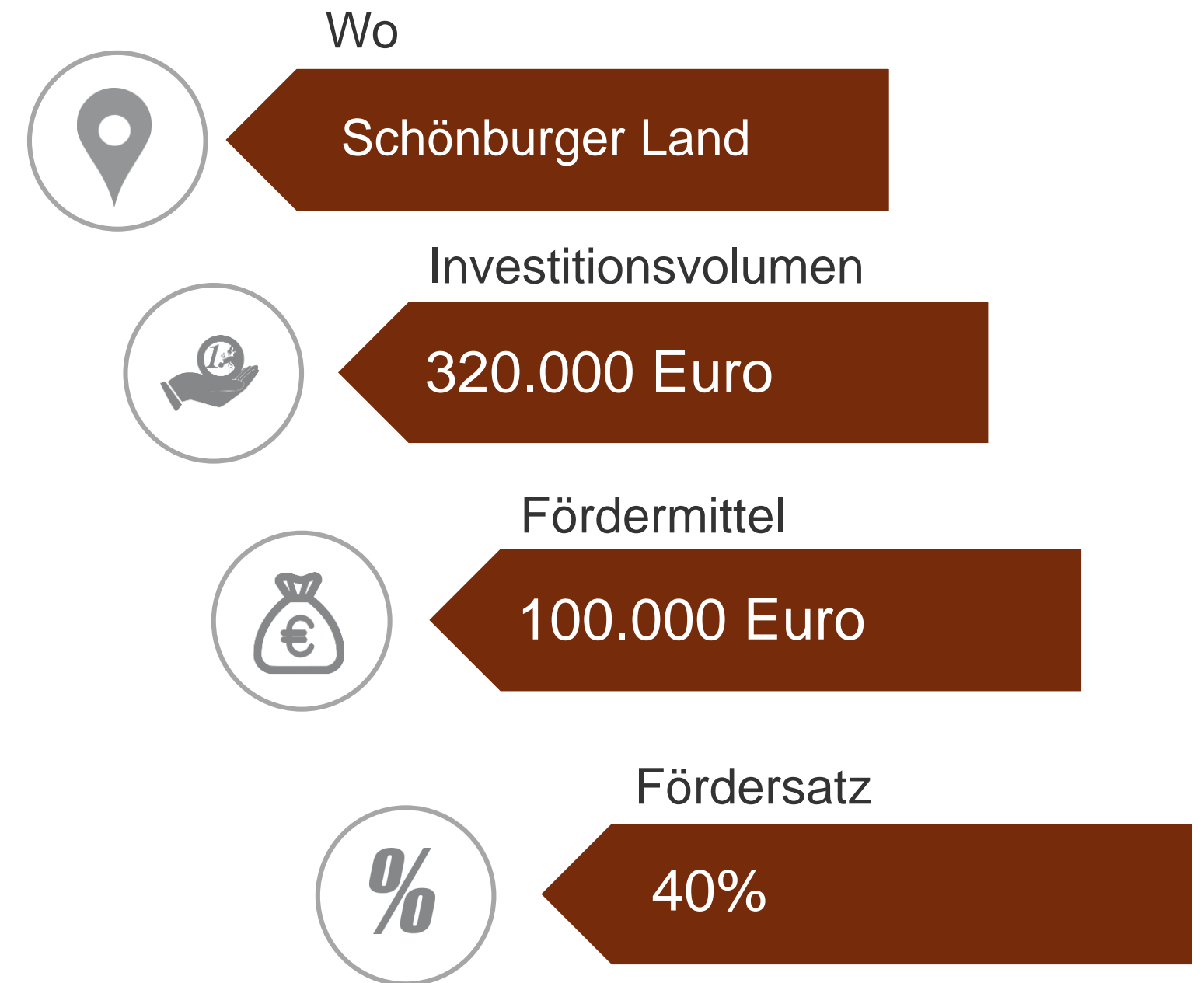
**Vorhaben, in deren Beschreibung explizit „altersgerecht“ oder „seniorengerecht“ genannt wurde

Beispiel „Mehrgenerationen-Wohnen“

Mehrere Generationen im Vierseithof



Quelle: <https://region-schoenburgerland.de/modernes-wohnen-im-vierseithof/>



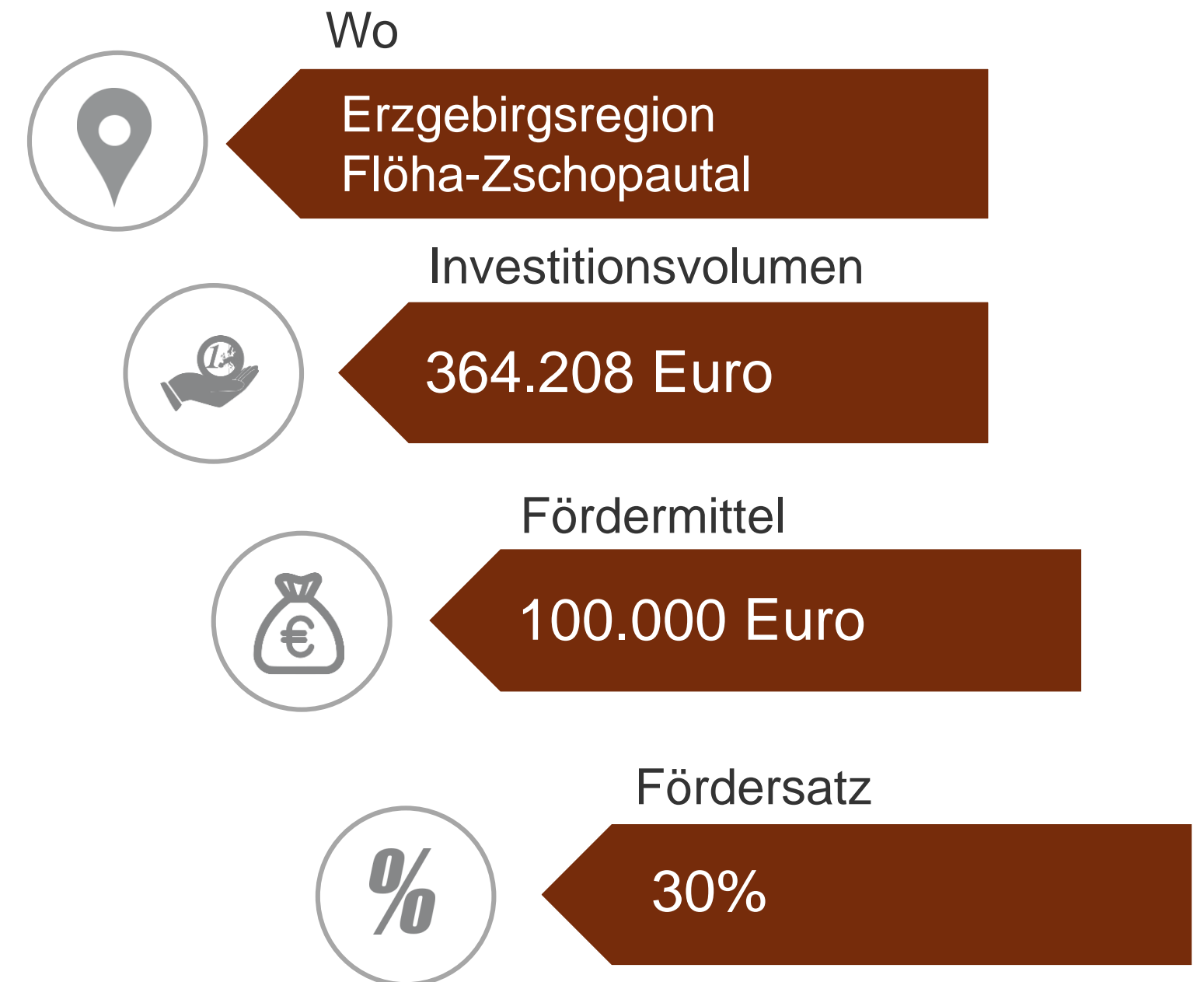
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

Beispiel „altersgerechtes Wohnen“

Umnutzung ehemaliger Pension zu altersgerechten Wohnungen



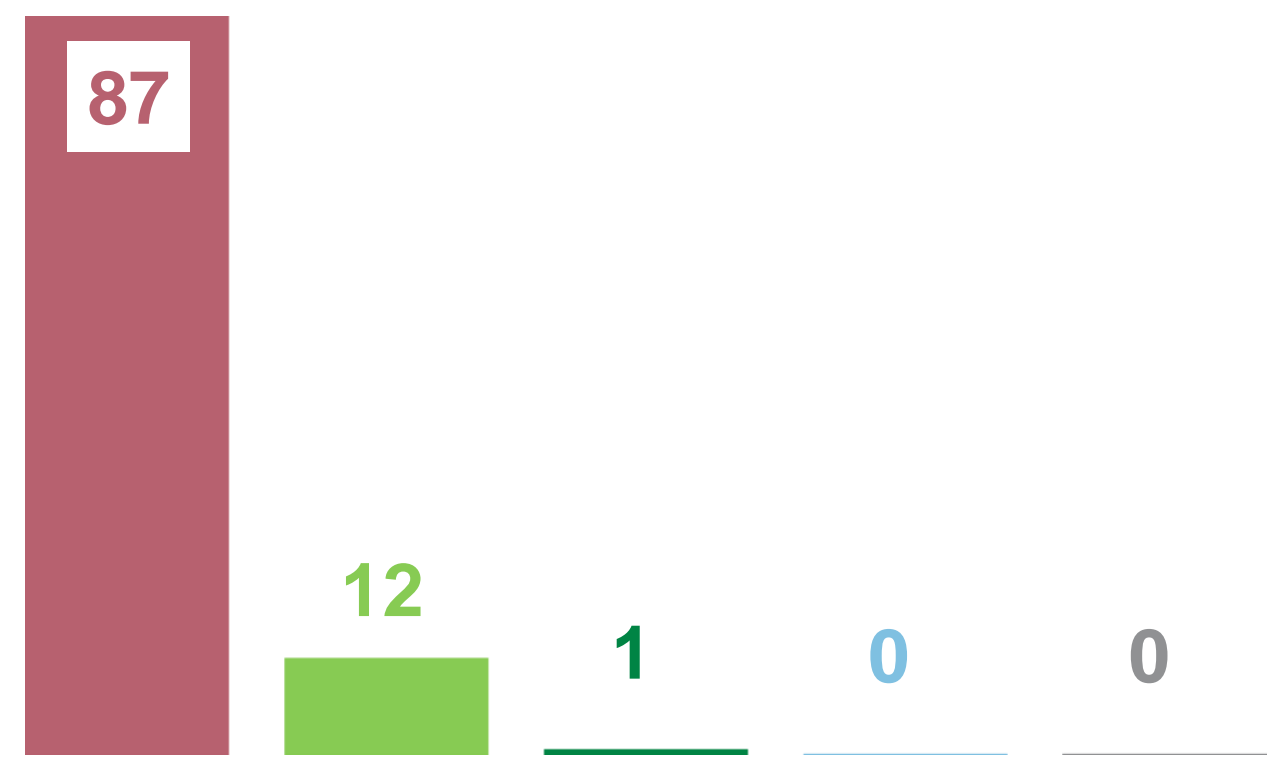
Quelle: <http://www.floeha-zschopautal.de/schaffung-von-altersgerechten-oder-behindertengerechten-mietwohnungen-seniorenbetreuung>



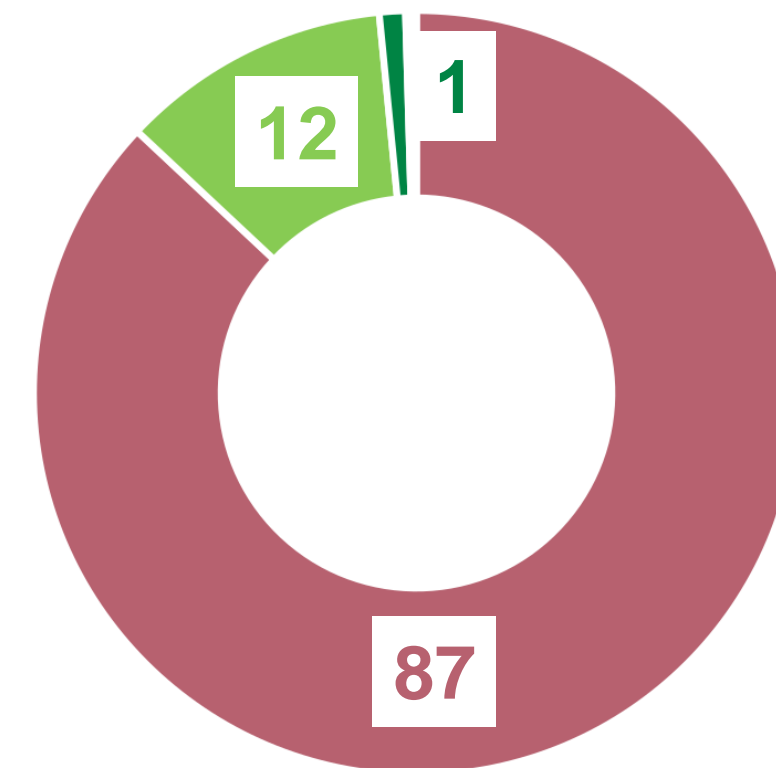
Unterstützung der Einwohner bei der Schaffung von Wohnraum



Anzahl Vorhaben in Prozent

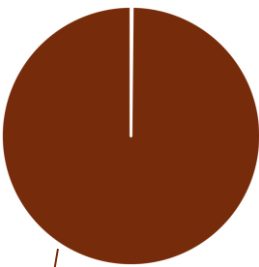


Anteil Zuwendungen in Prozent



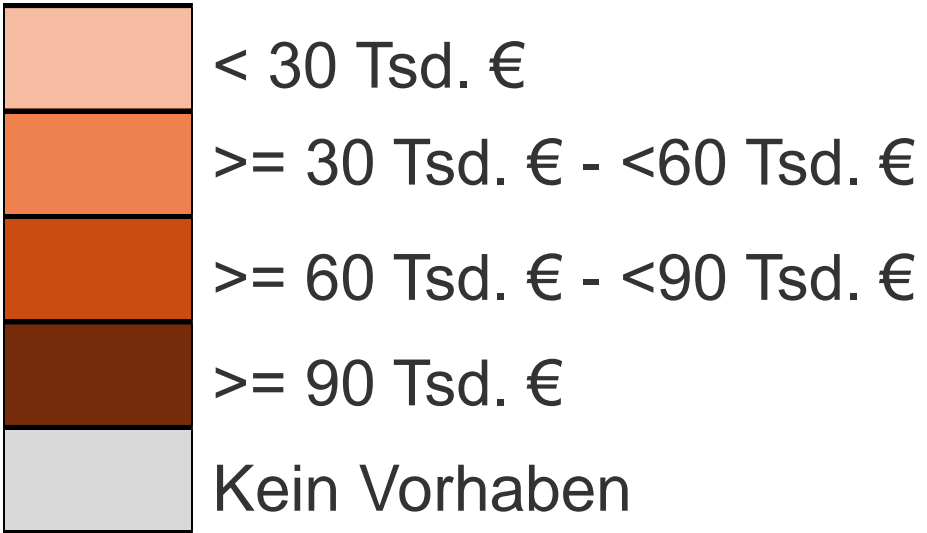
- Kommunen
- Vereine / NGO
- LAG
- Privatpersonen
- Unternehmen (KMU)
- Sonstige

Durchschnittliche Zuwendungen nach Art des Projektträgers und LEADER-Gebiet



Investive Wohnvorhaben
98,2 Mio. €

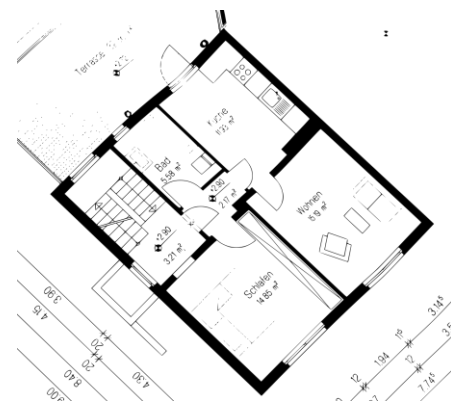
	Unternehmen	Privatpersonen	Vereine / NGO	Kommunen	LAG	Sonstige
ABL						
BOL						
DZL						
DDH						
DÜB						
ERD						
FLÖ						
FAL						
KBAZ						
KOT						
LRP						
LSL						
LMU						
LOM						
NZG						
OHTL						
ÖOL						
SK+						
SSW						
SZOE						
SBL						
SIE						
SRL						
TOR						
VOL						
WERZ						
WEL						
ZOL						
ZWL						
ZGR						
Gesamt						



Schaffung von Wohnraum in Zahlen

Wohnraum

Ca. **1.290** Gebäude wurden zu Wohnraum
umgenutzt / saniert / erbaut / erweitert

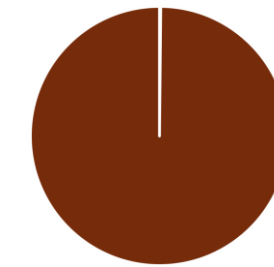


195 m² geförderte Wohnfläche
je Vorhaben

Denkmalschutz



34% der Gebäude
sind denkmalgeschützt
gefördert mit **34,0 Mio. €**



Investive Wohnvorhaben
98,2 Mio. €

Angesiedelte Personen

für **4.300** Personen
entstand Wohnraum



Investitionen

Es wurden insgesamt
311,7 Mio. €
in die Schaffung von Wohnraum investiert



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Der zugehörige Film zum Ersatzneubau auf diesem Foto ist zu finden unter:

Quelle: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/ersatzneubau-in-grossdobritz-11349.html>

LfULG
Referat 23, Ländliche Entwicklung
Antonia Vehlgt
0351-26122310
antonia.vehlgt@smekul.sachsen.de