

# DorfBaukultur-Werkstätten

Ein Unterstützungsangebot für die LAG



# DorfBaukultur-Werkstätten

## Veranstaltungsreihe seit 2017

### ➔ Ziele:

- auf regionaler Ebene für ländliche Baukultur sensibilisieren
- beispielhafte Sanierungen/ Umnutzungen vorstellen und würdigen
- Lust und Interesse an solchen Bauvorhaben wecken

### ➔ Prinzip:

- am konkreten (LEADER-)Objekt Bau- und Nutzungsfragen diskutieren mit Bauherren/ Interessenten, Architekten und Handwerkern
- Kooperations-Veranstaltung von LAG und LfULG – Organisation, TH-Finanzierung: ÖA, Raum, Honorare, Catering (Imbiss)
- die Beratungs- und Fördermöglichkeiten von LEADER bzw. die LES bilden den zentralen Bezug

# DorfBaukultur-Werkstätten

## Veranstaltungen: Gostewitz (LOM) 2017

**DorfBauKultur-Werkstatt  
und LandBau-Messe**

**Alte Häuser  
kosten Energie?**

Samstag, 2. September 2017,  
ab 9.30 Uhr im WohnKulturGut Gostewitz  
im Rahmen der 2. Riesaer Klimawoche  
[www.gostewitz.de](http://www.gostewitz.de)

### Programm

- | 09:50 Uhr **Ländliche Architektur in Sachsens Kornkammer**  
*Olav Helbig, Landratsamt Meißen, Sachgebiet Denkmalschutz*
  
- | 10:15 Uhr **Alte Häuser kosten Energie? Erfahrungen mit der Lust – und der Herausforderung – am Bau:**
  - **Vom Rittergut zur Lebenstraumgemeinschaft**  
*Gunter Bechstein, Jahnishausen*
  - **Aus alt mach neu – Wiedernutzung und Sanierung eines Wohnhauses**  
*Jan Köhler, Eulitz*
  - **Vom Bauern- zum WohnKulturGut**  
*Jan Giehrisch, Gostewitz*
  - **Sie haben die Idee – LEADER macht´s möglich!**  
*Marcel Borisch, Regionalmanager Lommatzscher Pflege*
  
- ▶ **Plenumsdiskussion**
  
- | 12:00 Uhr
  - ▶ **Führung WohnKulturGut Gostewitz**
  - ▶ **Projekte-Tische / Handwerkermarkt**
  - ▶ **Führung Rittergut Jahnishausen**

# DorfBaukultur-Werkstätten

## Veranstaltungen: Gostewitz (LOM) 2017



Fotos: LfULG, Markus Thieme

➔ Dokumentation: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/6019.htm>

➔ Trailer: <https://www.youtube.com/watch?v=oTuskQArIYA&t=3s>

# DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungen: Steindörfel (BOL) 2018

**DorfBaukultur-Werkstatt**  
in der LEADER-Region Bautzener Oberland

**Bauen im Dorf –  
Alt und Neu verbinden**

**Samstag, 10. November 2018**  
10.00 bis 12.30 Uhr auf dem **Ferienhof Kühn**  
Steindörfel Nr. 7, 02627 Hochkirch

Aus dem Programm:  
■ Erfahrungsberichte zur Sanierung und Umnutzung alter Gebäude  
■ Gestaltungshinweise für regionaltypisches ländliches Bauen  
■ Informationen zur LEADER-Förderung  
■ Besichtigung von zwei Umnutzungsobjekten

Die Teilnahme ist kostenlos. Nähere Informationen und Anmeldung:  
<http://bautzeneroberland.de/aktuelle-informationen/>

Zschortau (DZL) 2019

**DorfBaukultur-Werkstatt**  
im LEADER-Gebiet Delitzscher Land

**Von Donut-Dörfern im Speckgürtel –  
Dorfumbau und ländliche Baukultur  
im Umfeld von Ballungsgebieten**

**Mittwoch, 06. November 2019**  
16:00-20:00 Uhr im Pfarrhaus Zschortau  
Pfarrgasse 1, 04519 Rackwitz

➔ Dokumentation:

<https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/dorfbaukultur-werkstatt-am-10-11-2018-in-steindorfel-im-bautzener-oberland-7572.html>

<https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/3-dorfbaukultur-werkstatt-am-06-11-2019-im-pfarrhaus-zschortau-im-delitzscher-land-7415.html>

# DorfBaukultur-Werkstätten

## Veranstaltungen: Schwerpunkt Dresdner Heidebogen 2021 (online)

The screenshot shows the website 'sachsen.de' with a red navigation bar. The main content area is titled 'Ersatzneubau für Wohnzwecke in LEADER' and includes a sub-section '4. DorfBaukultur-Werkstatt'. A photograph of a wooden house is shown with the caption '© LFULG, Markus Thieme'. Below the photo are three bullet points: 'Sanierung und Umnutzung - ein Schwerpunkt in der ländlichen Entwicklung', 'Abriss und Ersatzneubau als Alternative zu Sanierung und Umnutzung?', and 'LAG Dresdner Heidebogen unterstützt Ersatzneubau für Wohnzwecke'. On the right side of the page, there are navigation menus for 'Ländlicher Raum', 'Fachthemen', and 'Bauen', with 'Ersatzneubau' selected.

### Beispiele aus der Praxis

In den folgenden Videos werden einige geförderte Ersatzneubau-Projekte aus dem Dresdner Heidebogen vorgestellt und vom LEADER-Regionalmanagement kommentiert. Außerdem sind zwei Ersatzneubauten aus der Region Silbernes Erzgebirge zu sehen, die nicht über LEADER gefördert worden sind, aber exemplarisch Umstände und Effekte zeigen.



### Expertenmeinungen

... zur fachlichen Einordnung von Ersatzneubau für Wohnzwecke:

➔ <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/ersatzneubau-11502.html>

# DorfBaukultur-Werkstätten

## Was geht?

### ➔ Veranstaltungen ... Ihr Schwerpunkt – weitere mögliche Themen z.B.

- ▮ Gestaltung Direktvermarktungseinrichtungen
- ▮ Baukultur und Tourismus
- ▮ Freiflächengestaltung
- ▮ Klimaresiliente Siedlungsentwicklung
- ▮ Gestaltung Neubaugebiete

### ➔ Exkursionen

- ▮ in die Nachbar-/ Region
- ▮ in andere Bundesländer: z.B. Oberes Werntal (BY) „Tag der Innenentwicklung“

➔ **Kontakt:** [Markus.Thieme@smekul.sachsen.de](mailto:Markus.Thieme@smekul.sachsen.de) (0351) 2612-2307



Foto: LfULG, Markus Thieme