

# ERFOLGSBEISPIELE



ZUKUNFTS  
REGION  
ZWICKAU

Handlungsfeld D Ortsentwicklung, Soziales und Grundversorgung

Maßnahme D1.01 Um- und Wiedernutzung leerstehender oder leer fallender ländlicher Bausubstanz zu Hauptwohnzwecken

## „UM- UND AUSBAU EINES DENKMAL- GESCHÜTZTEN BAUERNHOFES IN MÜLSEN“

Ort:

Mülsen / OT Ortmannsdorf

Projektträger:

Familie

Fördersatz:

40%

Umsetzungszeit:

Sep. 2016 – Mai 2018

### ZIELE UND INHALTE

Eine junge Familie haucht einem leerstehenden, denkmalgeschützten Wohnstallhaus im Mülsener Ortsteil Ortmannsdorf neues Leben ein und erfüllt sich damit den lang gehegten Traum vom Eigenheim.

Das Wohnstallhaus befindet sich in ortsbildprägender Lage und ist Teil eines unter Denkmalschutz stehenden Gutsensembles aus Wohnhaus und Nebengebäuden. Mit der Hilfe von LEADER konnte es auf zwei Etagen um- und ausgebaut sowie zum Energieeffizienzhaus saniert werden.

Der regionaltypische Baustil des imposanten Bauernhauses blieb im Rahmen der Sanierungsarbeiten umfänglich erhalten. Das durch diverse Umbauarbeiten vergangener Dekaden geschädigte Fachwerk des Obergeschosses konnte in traditioneller Holzbauweise ersetzt und mit Lehmbaustoffen neu ausgefacht werden.

Mit dem Vorhaben findet die Familie ihren neuen Lebensmittelpunkt im Zwickauer Land und schafft perspektivisch ideale Voraussetzungen für ein Mehrgenerationenwohnen.

### RESÜMEE DES VORHABENTRÄGERS:

*„Aus ALT mach NEU - Dank LEADER modernes Landleben hinter historischer Fassade“*



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete